



Szentistván Nagyközség Polgármesterétől

3418 Szentistván, Széchenyi u. 10.

T.: 49/438-021, Fax: 49/338-635

e-mail: polgarmester@szentistvan.hu



ELŐTERJESZTÉS

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 24-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a helyi építési szabályzat módosításával, a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos előzetes egyeztetés eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. március 27-ei ülésen a 20/2024. (III.27.) önkormányzati határozattal döntöttünk a helyi építési szabályzatról szóló 6/2001. (IV.23.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) illetve a településrendezési eszközök módosítását eredményező eljárás megindításáról. 2024. április 24-én jóváhagyta a testület a tervező-vállalkozó, valamint főépítési közreműködésről szóló szerződéseket is.

Az új testületi tagok tájékoztatása érdekében szeretném röviden ismertetni, hogy a HÉSZ módosítására egy részről azért volt szükség, mivel Holló József (3418 Szentistván, Arany János utca 1. szám alatti lakos) olyan telekösszevonási eljárást kezdeményezett, amelyet a hatályos HÉSZ szerint nem lehetne végrehajtani. Az akadályt az okozza, hogy az összevonással érintett ingatlanok jelenleg különböző övezetbe tartoznak, az eltérő övezeti besorolású ingatlanok összevonását pedig a jogszabály nem teszi lehetővé. A HÉSZ módosításának egyik iránya tehát ezen övezeti határ módosítása.

A HÉSZ módosítás másik érdekeltje a Szentistváni MG Zrt., amely a „Török-tanyán” (takarmánykeverő) lévő ingatlanokon a jövőben olyan fejlesztéseket, építéseket tervez, amelyek a hatályos és az övezeti besorolásra előírt 7,5 méteres magasságot meghaladnák. A Zrt. 2024. április 17-én írásban is jelezte az övezeti besorolás, illetve előírások megváltoztatási iránti igényét.

Harmadik érdekeltként az önkormányzat is megjelent. A Szentistván 600. hrsz alatt található temető későbbi (szükséges) bővítése szintén különböző besorolású ingatlanokat érintene, amelyeket ezért szükséges egységes övezetbe sorolni.

A testület döntései nyomán a tervezési folyamat már megkezdődött, ennek részeként lezajlott az az előzetes egyeztetés, amely keretében jogszabályban felsorolt hatóságokat/szakhatóságokat kerestünk meg abból a célból, hogy látnak-e szakterületük szempontjából olyan elemet, tényezőt a tervezett módosításban, amely miatt „környezeti értékelés” elvégzése is szükséges.

Az alábbi hatóságok részéről érkezett válasz:

- BAZ Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya
- Állami Főépítési Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság

A visszaérkezett hatósági válaszok alapján környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt. A következő eljárási fázis indításához ennek Képviselő-testületi határozat formájában való elfogadása szükséges.

Kérem, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Szentistván, 2024. november 11.



Dobóné Koncz Judit
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.27.) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök módosításához szükséges környezeti értékelésről

- 1.) Szentistván Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester a 20/2024. (III.27.) önkormányzati határozattal indított, 2024/1. tervszámmal jelölt, az Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását célzó eljárásban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes egyeztetést lefolytatta.
- 2.) A lefolytatott előzetes egyeztetési eljárás során beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítási eljáráshoz a képviselő-testület környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobóné Koncz Judit polgármester