



Szentistván Nagyközség Polgármesterétől

3418 Szentistván, Széchenyi u. 10.

T.: 49/438-021, Fax: 49/338-635

e-mail: polgarmester@szentistvan.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Szentistván Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. május 29-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat szolgalmi jog alapításra a Szentistván 815/9 és 818/1 hrsz önkormányzati ingatlanokra

Tisztelt Képviselő-testület!

Az FGZ Zrt. bányavállalkozó - mint a MOL Nyrt. leányvállalata - a CENTRAL GEO Bányamérési Agrotechnikai és Ingatlangazdálkodási Kft-t bízta meg az FGSZ Zrt. tulajdonában lévő bányaiüzemi létesítmények biztonsági övezetét érintő bányaszolgalmi jogok alapításával és azok ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos ügyintézésre.

Az 1976 óta üzemelő „Országhatár-Zsámbok DN800 (Testvériség)” nevű földgázszállító vezeték településünk határában a 815/9 és 818/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat érinti 83, illetve 75 m² méretű védőterületen.

A CENTRAL GEO Kft. mindkét ingatlan tekintetében a szolgalmi jogalapítására, valamint kártalanítási összegre vonatkozó megállapodás-tervezetekkel kereste meg az önkormányzatot. A 815/9. hrsz-ú ingatlant érintően 62.250 Ft, míg a 818/1. hrsz-ú ingatlan esetében 56.250 Ft egyszeri kártalanítást kínálnak.

Mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében az önkormányzati vagyon tekintetében Szentistván Nagyközség Önkormányzatát megilletik a tulajdonost illető jogok, illetve terhelik a tulajdonost rendszerint terhelő kötelezettségek is, így a szolgalmi jogot alapító szerződés megkötéséről – szintén az Mőtv. 107. § szerint - a Képviselő-testület jogosult dönteni, illetve arra felhatalmazást adni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a CENTRAL GEO Kft. megkereső levele, továbbá a 815/9. és 818/1 hrsz-okra vonatkozó megállapodás, és kártalanítási megállapodás-tervezetek. (1. és 2. mellékletek helyrajzi számonként)

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Szentistván, 2024. május 23.



HATÁROZATI JAVASLAT
Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024 (V. 29.) önkormányzati határozata

Döntés szolgalmi jog alapításáról a Szentistván 815/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásba 815/9 hrsz-on felvett, 3.4679 ha területű „kivett bázisállomás” megnevezésű ingatlant 83 m² területen érintő bányaszolgalmi jog alapításával az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás szerint és a 2. melléklet szerinti kártalanítási megállapodásban foglalt 62.250 Ft kártalanítási összeg ellenében egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT
Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024 (V. 29.) önkormányzati határozata

Döntés szolgalmi jog alapításáról a Szentistván 815/9 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra

Szentistván Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, az ingatlannyilvántartásba 818/1 hrsz-on felvett, 1.2433 ha területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant 75 m² területen érintő bányaszolgalmi jog alapításával az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás szerint és a 2. melléklet szerinti kártalanítási megállapodásban foglalt 56.250 Ft kártalanítási összeg ellenében egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal